



DANIEL CORTEZ

CHEF DE PROJET OPERATIONNEL, MANAGER AGILE ET ADAPTABLE

COORDONNEES



33360 Carignan de Bordeaux



06 68 10 40 43



daniel.cortez.email@gmail.com

COMPETENCES

- Gestion globale d'un centre de profit
- Développement foncier et commercial
- Définition de la faisabilité et de la rentabilité
- Elaboration de budget prévisionnel
- Management d'équipes pluridisciplinaires
- Montage de programme
- Gestion juridique, financière et technique
- Coordination des bureaux d'étude et de contrôle
- Reporting
- Relations publiques et développement des partenariats

FORMATION

MBA : ESSEC PARIS
Directeur Exécutif 2024

DESS : BDX IV et IAE,
management de projets et gestion d'entreprise, 1998

MASTER: ESIC Bordeaux
management des forces de ventes et négociation, 1995

MAITRISE : Génie Civil, Université de BDX I, 1994

LANGUES

Français / Portugais : Bilingue
Anglais / Espagnol : Bon niveau

CENTRES D'INTERET

Membre de l'ACSO,
Ambassadeur Bordeaux Atlantique Business Club,
Pratique du golf et sports de glisse

PROFIL

La stratégie de développement et sa traduction en plans d'actions opérationnels, de même que l'animation et l'engagement des équipes pluridisciplinaires, sont au cœur de mon expertise.

Toujours ancré au terrain, pour mieux comprendre et maîtriser le risque, j'ai ajouté à mes compétences techniques, commerciales et de management, une force adaptable de négociation et d'intelligence des affaires en B to B et B to C, renforcées par ma dernière formation à l'ESSEC, en acquisition des bonnes pratiques fonctionnelles de l'entreprise pour enrichir les prises de décision. L'expertise et le réseau ainsi développés, depuis une quinzaine d'années, me permettent aujourd'hui, d'avoir une réelle maîtrise de l'ensemble des actions à mettre en œuvre, pour atteindre les objectifs fixés.

PARCOURS PROFESSIONNEL

ESSEC Business School, Management Général, 2024

- Leadership visionnaire et management responsable
- Acquisition des bonnes pratiques fonctionnelles de l'entreprise pour enrichir les prises de décision

Directeur Région Nouvelle Aquitaine, 2022-2023, European Homes

- Management des équipes pluridisciplinaires et développement d'opérations résidentielles en accession, pinel et vefa sociales.

Directeur Agence Nouvelle Aquitaine, 2021, Pierreval Promotion

- Création et développement du service Pinel, en complément du service vefa sociales sur Bdx Métropole, Bassin d'Arcachon et Landes.

Directeur Région Nouvelle Aquitaine, 2013-2020, Groupe Tagerim Promotion

- Développement de l'agence de Bordeaux
- Appuis au service développement foncier, montage de programmes, et technique y compris la gestion des contentieux
- 6 opérations en moyenne par an, bilans financiers, reporting

Responsable d'Agence Région Nouvelle Aquitaine, 2008-2013, Pierreval Promotion

- Développement et montage d'opération résidentielles et seniors
- Négociation avec les élus, défense des projets en réunion publique, obtention des PC, traitement des recours

Responsable Développement Foncier Bdx Métropole, 2005-2007, Groupe Pichet

- Prospection, négociation et acquisitions foncières
- Développement et animation d'un réseau d'apporteur d'affaires

Responsable d'entité opérationnelle Sud-Ouest, 1999-2004, Sofrer / Sogetrel

- Management d'équipes pluridisciplinaires en développement des infrastructures pour les opérateurs en téléphonie mobile.

Conducteur Travaux, 1996-1997, Batiroute, Construction de locaux d'activités, locaux commerciaux et travaux de VRD